

Projekt **Umweltbericht und saP zum Bebauungsplan 252 „Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Burgweinting-Ost“**

Land Deutschland Dauer 04/2008 – 07/2008

Auftraggeber Stadt Regensburg Baukosten –

Personal 1 Projektleiter, 1 Landschaftsplaner, 1 Tierökologe, 1 Zeichner

Beschreibung *Ausgangssituation:*

Für die Erweiterung des bestehenden Gewerbe- und Industriegebiets Burgweinting-Ost wird der Bebauungsplan Nr. 252 aufgestellt und der darin enthaltene bestehende Bebauungsplan Nr. 220 geändert. Das Bebauungsplangebiet umfasst insgesamt 131 ha. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Ziele:

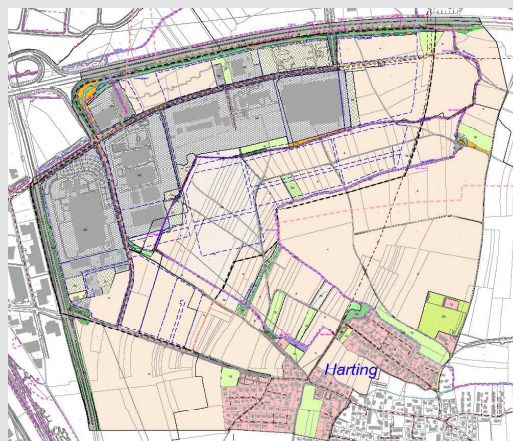
Der wesentliche Inhalt der geplanten Änderung auf Bebauungsplan-Ebene ist die Erweiterung der Bauflächen des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 220 nach Süden und Osten.

Leistungen/Durchführung:

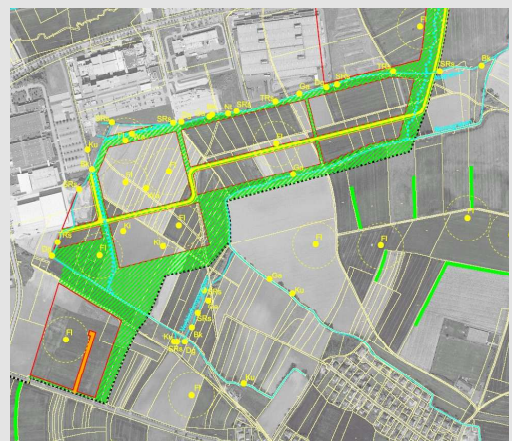
Im Rahmen der Umweltverträglichkeitsuntersuchung mit Fachbeitrag Eingriffsregelung, Grünordnungskonzept und artenschutzrechtlicher Prüfung wurden:

- der Untersuchungsumfang erörtert (Scoping),
- Vegetations- und Nutzungskartierungen sowie spezielle Artenschutzkartierungen durchgeführt,
- die Auswirkungen auf die Umwelt und die Eingriffe ermittelt und bewertet,
- vertiefte Untersuchungen zur lokalen Population der Feldlerche erhoben,
- Schutz-, Gestaltungs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie Kompensationsmaßnahmen aus artenschutzrechtlicher Sicht vorgeschlagen,
- der Umweltbericht und die saP erstellt und behördlich abgestimmt.

Neben der Grundleistung Umweltbericht wurden umfassende Leistungen in der Beratung zur Optimierung des Verfahrens, insbesondere hinsichtlich einer verträglichen Gestaltung aus artenschutzrechtlicher Sicht erbracht. Hierfür ist u.a. auf der verbleibenden Feldflur rund um Harting die Anlage von Brache-Streifen zur artenspezifischen Kompensation der Verluste von rd. 9 Brutrevieren der Leitart Feldlerche sowie von potenziellen Brutplätzen der Wachtel vorgesehen.



Bestand Vegetation mit Erweiterung



Artnachweise und Kompensationsflächen