

Projekt Umweltbericht und FFH-Verträglichkeitsstudie zum Bebauungsplan Logistikzentrum Baidt

Land Deutschland Dauer 06/2003 – 07/2004

Auftraggeber Dachser GmbH & Co KG, Kempten Baukosten –

Personal 1 Projektleiter, 1 Landschaftsplaner, 1 Umweltingenieur, 2 externe Biologen

Beschreibung *Ausgangssituation:*

Die Firma DACHSER plant die Errichtung eines Logistikzentrums für die Niederlassung Wangen in der Gemeinde Baidt/Baden-Württemberg.

Ziele:

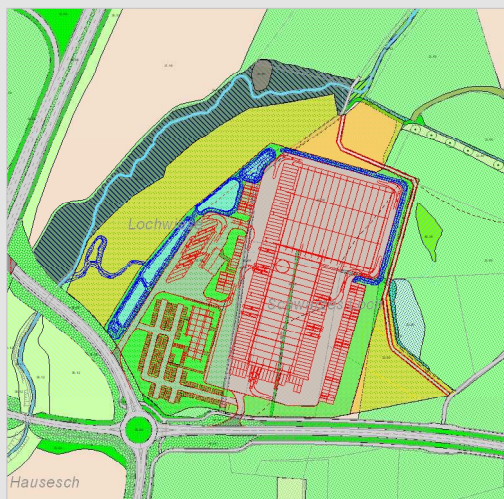
Das Vorhaben soll mittels eines Vorhaben- und Erschließungsplanes der Gemeinde Baidt realisiert werden. Für das Bauleitplanverfahren ist ein Umweltbericht gemäß § 2a BauGB zu erstellen.

Leistungen/Durchführung:

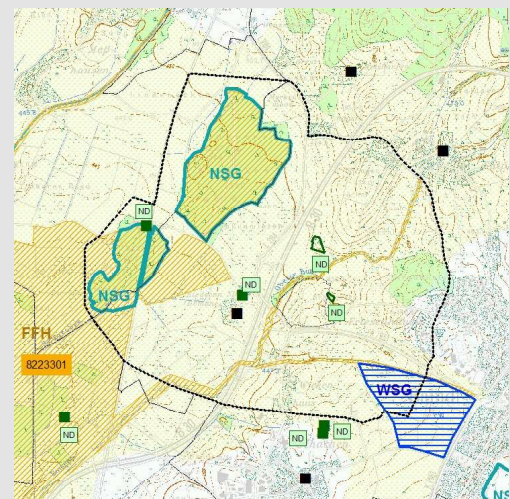
Im Vorfeld wurde eine Standortsuche und Alternativenprüfung mit FFH-Vorprüfung durchgeführt. Im Rahmen der Umweltverträglichkeitsuntersuchung und FFH-Verträglichkeitsprüfung für den präferierten Standort wurden

- die Phasen des Screening und Scoping durchgeführt,
- die Auswirkungen auf die Umwelt ermittelt und bewertet,
- eine FFH-Verträglichkeitsuntersuchung durchgeführt,
- der Eingriff ermittelt und Ausgleichsmaßnahmen vorgeschlagen,
- das Verfahren insgesamt begleitet und Fachgutachten koordiniert,
- der Umweltbericht erstellt und behördlich abgestimmt.

In Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und der Gemeinde wurden neben der Grundleistung Umweltbericht umfassende Leistungen in der Beratung zur Optimierung des Verfahrens und der begleitenden Fachgutachten und Planungen erbracht. So konnte der Standort (benachbartes FFH-Gebiet) in verträglicher Weise gestaltet und das Verfahren zeitlich optimiert werden. Das Bebauungsplanverfahren wurde positiv abgeschlossen (Ausführung in 2004).



Geplantes Logistikzentrum



Schutzgebiete und schützenswerte Objekte